

Số: ...~~122~~.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày ~~22~~ tháng ~~02~~ năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 93/2021/DS-PT ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 15BĐS/2024/CT.ĐA ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Do chỉ có Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập nộp hồ sơ theo quy định) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

01. Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 663,5 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: 200 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 463,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 34; tọa lạc tại: ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương và các tài sản gắn liền trên phần diện tích đất kê biên. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số BO 626827 (Số vào sổ CH02040), cấp ngày 30/8/2013 cho hộ bà Đỗ Thị Bé; cập nhật biến động ngày 18/4/2015 từ cấp cho hộ bà Đỗ Thị Bé thành cấp cho bà Đỗ Thị Bé.

02. Tài sản gắn liền đất:

- 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có tổng diện tích 111,83m<sup>2</sup>, có kết cấu: Tường xây gạch, cột gạch, nền gạch men, mái tôn, trần la phòng bằng tôn (Trong đó phần phía trước xây dựng bằng nhôm – kính có diện tích 22,26m<sup>2</sup>); mái che nhà chính có kết cấu: cột, kèo bằng sắt, mái lợp tôn, diện tích 60,11m<sup>2</sup>.

- 01 (Một) nhà kho tạm có tổng diện tích 133,21m<sup>2</sup> có kết cấu: cột, kèo sắt, mái tôn, nền xi măng và gạch men, tường xây gạch lững rào khung lưới B40, tôn, khung sắt hộp và khung nhôm – kính;

- 01 (Một) chuồng nuôi gia súc có diện tích 20m<sup>2</sup> có kết cấu: cột gạch, mái tôn, nền xi măng, tường xây gạch lững cao 1,1m;

- 02 (Hai) bể nước: bể 01 có thể tích 3,26m<sup>3</sup>, bể 02 có thể tích 2,38m<sup>3</sup> được xây bằng gạch;

- Hàng rào phía trước có chiều dài 16,9m có kết cấu: chân tường xây bằng gạch cao 1,1m, rào khung sắt cao 1,3m, cột trụ bằng bê tông cao 2,4m (có 07 trụ);

- Cổng chính gồm: 02 cột trụ bê tông cốt thép cao 2,8m, cánh cổng bằng sắt dài 4,1m;

- Hàng rào hướng Đông có kết cấu: xây bằng gạch, cao 1,7 m, dài 27,2m, phía trên gắn khu sắt cao 0,4m;

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Vủ Sữa khoảng 10 năm tuổi; 03 (ba) cây Bưởi và 03 (ba) cây Sầu Riêng khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây Xoài và 05 cây Mít khoảng 05 năm tuổi; 02 (hai) cây Táo và 01 (Một) cây Lựu khoảng 02 năm tuổi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.524.771.602 (Một tỷ năm trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm linh hai đồng).

Vậy, thông báo để đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TT QG đấu giá tài sản;
- Cục THADS Bình Dương (Để đăng trên Trang TTĐT của Cục, Tổng Cục);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- CT.ĐGHD Công Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Hải**